

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20 октября 2014 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м, а именно: помещений №№ 38, 39 по плану первого этажа здания, для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 800 (Семь тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 3 900 (Три тысячи девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 390 (Триста девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.11.2014 по 03.11.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 78 318,08 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.19, общей площадью 77,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:1126), а именно: помещений №№ 1, 1а, 2, 3, 3а, 4-7 по плану первого этажа здания, для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 21 600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 10 800 (Десять тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 080 (Одна тысяча восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.11.2014 по 03.11.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 216 410,04 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными

организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.18, общей площадью 42,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:1560), а именно: помещений №№ 1, 1б, 3-5 по плану первого этажа здания, для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 22 000 (Двадцать две тысячи) руб. (без НДС).

Размер задатка – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 100 (Одна тысяча сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.11.2014 по 03.11.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 220 113,55 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 66,7 кв.м, а именно: помещений №№ 27-30, 42-44 по плану первого этажа здания, для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 6 200 (Шесть тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка – 3 100 (Три тысячи сто) руб.

Шаг аукциона – 310 (Триста десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.11.2014 по 03.11.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 61 756,20 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.20 литеры АА1, общей площадью 634,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024096:29), предоставляемого для оказания услуг бань и саун населению.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 63 100 (Шестьдесят три тысячи сто) руб. (без НДС).

Размер задатка – 31 550 (Тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 3 155 (Три тысячи сто пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.11.2014 по 04.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 631 400,58 руб. (без учёта НДС).

В случае заключения договора аренды с участником аукциона, являющимся действующим правообладателем, для возмещения произведенных им затрат на капитальный ремонт арендуемого объекта расчет арендной платы производится с учетом коэффициента капитального ремонта $K_{кр}=0,1$ до момента фактического возмещения затрат.

Особые условия договора аренды:

1. Обеспечивать предоставление социально-значимых банных услуг населению по режиму работы с 08.00 до 21.00 не менее двух раз в неделю по тарифам, утвержденным городской тарифной комиссией.

2. Заключить предварительные договоры с администрацией города Владимира на размещение заказа на оказание услуг для государственных или муниципальных нужд и жизнеобеспечения населения, который может быть размещен в будущем при наступлении необходимости и проводить необходимые мероприятия по ГО и ЧС.

3. Осуществлять помывки отдельных категорий граждан согласно спискам Владимирского городского фонда социальной поддержки населения.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.20 литера Б, общей площадью 54,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024096:26), предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 600 (Двенадцать тысяч шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 6 300 (Шесть тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 630 (Шестьсот тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.11.2014 по 04.11.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 126 097,61 руб. (без учёта НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 3,0 кв.м, а именно: части помещения № 50 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 300 (Триста) руб. (без НДС).

Размер задатка – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 15 (Пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.11.2014 по 03.11.2015

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 2 503,41 руб. (без учёта НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15 литера А, общей площадью 17,6 кв.м, а именно: помещений №№ 12-14, по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 700 (Две тысячи семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 1 350 (Одна тысяча триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 135 (Сто тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.11.2014 по 03.11.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 26 826,52 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (частью помещений №№ 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной

платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 52,7 кв.м, а именно: части помещения № 8 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 000 (Семь тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка – 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 350 (Триста пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 05.11.2014 по 03.11.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 69 939,29 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 14,3 кв.м (частью помещений №№ 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 октября 2014 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **20 октября 2014 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 октября 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 октября 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 октября 2014 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **20 октября 2014 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **20 октября 2014 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 05 ноября 2014 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.